

Марица

ИМОТИ



Архитектура

Строителство

Най-голямата цена ЗА ВАС!!!

КН92

Борса за строителни материали

ДОСТАВКА НА МЯСТО

Пловдив 032/966 766

e-mail: kan92@abv.bg

www.kan92bg.com

макир-п

Захранете вашите идеи с електричество... навсякъде... по всяко време

Бул. "Васил Априлов" №20, ет.3

тел.: +359 (32) 648 527 www.makir.bg

Търсят се помещения за електронна търговия **16**

„Пашов Билдинг“ започва „Ивон Резиденс 3“ до края на месеца

Инвеститорът Иван Пашов смята, че кризата ще остави само сериозните строителни фирми на пазара



Младият предприемач не смята, че кризата ще забави мащабния му проект в „Западен“

М СТАНИМИР КРОВЕВ

Един от най-младите строителни предприемачи под тепетата - Иван Пашов, продължава да работи на пълни обороти. Той и семейната му строителна компания „Пашов Билдинг Строй“ ще сложат началото на поредната жилищна кооперация от мащабния микрoквартал, който инвеститорът е проектирал. „Ивон Резиденс 3“ ще е третата жилищна сграда в комплекса и ще разполага с 19 апартамента от различен тип.

терния за „Пашов Билдинг Строй“ почерк - луксозно и качествено изпълнение с внимание към детайлите и най-модерните материали. „Ивон Резиденс 3“ ще предложи удобна локация - само на 100 метра от бул. „Пещерско шосе“ и 500 метра от Гребния канал на град Пловдив. Местоположението на сградата дава възможност както за активна почивка сред зеленина, спокойствие и гледка към Родопите, така и близостта на забързаното градско ежедневие.

Докато Иван Пашов подготвя стартирането на

третата си поредна жилищна сграда в район „Западен“, второто бижу от серията „Ивон“ вече е на финалната права. До броени дни предстои „Ивон Резиденс 2“, която стартира с първа копка през декември 2019 година, да получи и Акт 14. Като инвеститор и едновременно изпълнител Иван Пашов е превърнал в



„Ивон Резиденс 3“ ще разполага с 19 апартамента и отново ще предложи качествено строителство сред зеленина

свое призвание създаването на модерни и качествени жилищни сгради. Пред „Марица“ предприемачът споделя, че винаги търси най-новите технологии, материали и начини на работа в строителството.

Поредна иновация, която „Пашов Билдинг Строй“ прилагат в „Ивон Резиденс 2“, е новата шумо- и топлоизолационна система за преградни стени на австрийската фирма „Винербергер“. Самият Иван Пашов е двигателят на всеки един проект на компанията му. За предприемача е важно да изгради доверие между фирмата и клиентите. Затова той е и инвеститор, и изпълнител на всички

свои проекти.

Пашов казва, че това е най-голямата гаранция за качество, която може да даде. „Аз влагам собствените си средства в сградите ми. Не ползвам банкови кредити или външно финансиране. За мен е важно клиентите ми да знаят това, защото така те са спокойни, когато знаят, че заставам с името си зад всеки етап от сградите си“ - казва Пашов.

Доказателство за думите на строителя е интересът към сградите, под които стои името на „Пашов Билдинг

Строй“ - в „Ивон Резиденс 2“ е останал само един апартамент, докато преди първа копка „Ивон Резиденс 3“ е разпродадена на почти 50%.

Пашов е на мнение, че икономическата обстановка покрай въведените мерки няма как да пречи на сериозните фирми в бранша, които искат да останат на пазара, и сподели, че макар и икономистите да очакват финансова криза през следващите няколко години, това няма да забави проекта му за мащабния микрoквартал в район „Западен“.

За повече информация и запитвания може да се свържете с „Пашов Билдинг Строй“ на телефон 0877 777 971 или на мейл pashov-buildings@abv.bg, както и на уебсайта - <https://pashov-buildings.com>.

ТЕНДЕНЦИИ

Сингапур става най-зеленият в света

Днес Сингапур е лидер в създаването на т.нар. зелени градове (Green Cities). Подходът на местните е не просто да има паркове, а самите градове да са „вградени“ в зелени градини и гори.

Икономическият възход на Сингапур постави началото на пейзаж от зелена, извисяваща се във височина архитектура. В компактния град-сграда, който продължава да се разраства, градостроителите вплитат природата навсякъде - в зелени покриви, каскадни



вертикални градини и зелени стени.

„Зелената сграда“ е задължителна от 2008 г. В Pinnacle @ Duxton -

най-високата жилищна сграда в света - има седем 50-етажни сгради, свързани с градини на 26-и и 50-и етаж. Може-

те дори да бягате около писта на тези нива, които също са оборудвани с тренировъчни станции. Ние разпръскваме паркове, реки и езера навсякъде по височините на сградите си, казват сингапурците. Около три милиона дървета покриват Сингапур, а в Марина Бей се заделят цели 250 декара имоти за Gardens by the Bay - това е „зеленият бял гроб“ в града. Отделно всички техни паркове са свързани в мрежа.

Още по темата на страница 15

Време е за устойчиви екополитики

Днес отбелязваме Деня на Земята - най-големия нерелигиозен празник в света. Идеята, която свързва над половин милиард хора от цял свят на тази дата, е да се обединят в защита на околната среда.

Всяка година Международната мрежа за Деня на Земята координира действията на повече от 12 000 партньори в 174 държави, насочени към опазването



на Земята и съхраняването на живота върху нея. Мрежата се стреми да създаде широка гражданска подкрепа за устойчиви и ефективни екологични политики за развитие по целия свят.

МАИ - ИНВЕСТ

Нов начин на живот

Жилищен комплекс „Южен парк“, кв. „Беломорски“

Директно от инвеститора

0885 800 642 www.mai-invest.eu

СТРИКТ

0/0/Д

СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР

032/626 413

0888/332-558

ул. „Виктор Юго“ 20

Да построим доверие!

PINK BUILD

до **750** €/кв. м

Пловдив, Гребна база

Пловдив като интелигентен град - мисия (не)възможна

М ДАНИЕЛА АРНАУДОВА

На 22 април се навършват 20 години от създаването на Енергийна агенция - Пловдив. За това време агенцията извървя дълъг път на утвърждаване като модерна научно-изследователска организация, една от водещите в Европа в областта на енергийните и екологичните иновации, анализи, модели и прогнози на местно и регионално ниво.

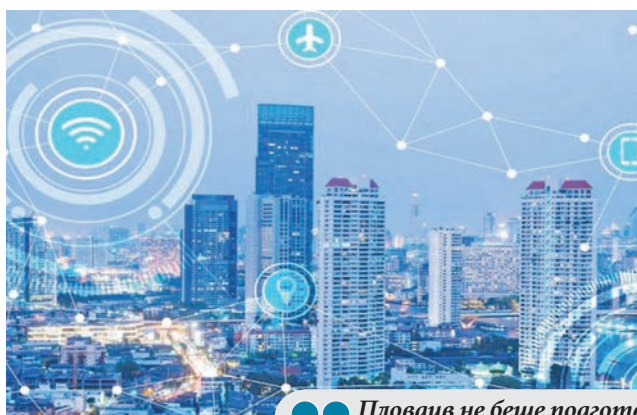
Желан партньор на Европейската комисия в подкрепа на интелигентното развитие на българските градове. В партньорство с водещи европейски градове и фирми, в рамките на проекта CityXChange ръководи работата на градове от Испания, Чехия, Литва, Румъния и България по създаване на енергийно позитивни градски зони с иновативни технологии за производство на енергия и оптимизирано енергийно потребление.

Според прогнозите през 2050 г. над 80% от 10 милиардното население на Земята ще живее в градовете. Така по-големите сред тях ще се превърнат в мегаполиси, а по-малките - в хъбове от модернизирани и специализирани и урбанизирани структури.

Ще успее ли Пловдив да се адаптира към всички тези промени?

Силната урбанизация и развитите икономически зони заедно с интензивния

От Енергийната агенция твърдят, че имаме фирми с капацитет да реализират иновативни енергийни проекти



„Пловдив не беше подготвен с визия за 2020 г. Сега е моментът да се разработи план за действие за енергия и климат до 2030 г., както и да се подготви дръзка визия - до 2050 г. Това става на базата на модели, генериращи сценарии, които включват различни етапи от развитието на технологиите.“

трафик са все фактори, които влошават климата му. Оттук идва и неспособността на града да се справи с проблемите на въздуха, трафика, системата за обществен транспорт и др. Може би картината щеше да бъде по-различна, ако Пловдив беше част от европейското семейство на интелигентните градове. Градовете, включени в европейските мрежи, са с разпознати усилия на европейско и световно ниво и печелят имидж, който им носи не само популярност, но и по-сигурен достъп до добри финансови възможности да реализират местните си проекти, обясняват експертите от Енергийна агенция-Пловдив.

Кое може да мотивира администрацията на града да работи по каузата Плов-

див - интелигентен град?

„Мотивацията е в много посоки. На глобално ниво това е дългосрочното развитие на нашия континент, европейските политики, които целят постигане на енергиен суверенитет и климатичен неутралитет и лидерство“, обясни Лияна Аджарова, която е изпълнителен директор на Енергийна агенция-Пловдив. От друга страна, експертът дава за пример градове като София, Бургас, Варна, Добрич, Смолян,



ЛИЯНА АДЖАРОВА

Асеновград, които поддържат своето членство в „Конвента на кметовете.“

„Всички те са включени в проекти за създаване на интелигентни градове, финансирани от ЕС. Ангажирали са се да внедряват технологии и иновации в областта на енергията, транспорта и мобилността, информационните технологии, и така да осигурят градско развитие, щадящо околната среда, предоставящо зелена среда за своите граждани и иновативни бизнес възможности за инвеститорите. В рамките на Зелената сделка ще се финансират дейностите на градове-модели, които да бъдат пример за ин-

телигентно ръководство и управление. Но трябва да е ясно, че за да бъде Пловдив желан партньор в европейските инициативи за интелигентни градове, той сам трябва да се включи в този диалог. Само така ще получи достъп до иновации, технологии и капацитет, от които градът и неговите граждани могат само да спечелят, а това ще отвори нови перспективи за зелен растеж и развитие.“



Все по-често ще виждаме сгради с погодно вертикално озеленяване

Посоката е да се разработват „зелени“ продукти

Интелигентният град изисква интелигентни решения, които се основават на знания, данни, анализи, оптимизационни сценарии за развитие, базират се на цялостен подход към градската инфраструктура - сградна, енергийна, транспортна.

„Днес можем да ползваме, освен собствения опит, и европейската експертиза и европейско финансиране. Изграждането на експертиза трябва да е постоянна отговорност на университетите, изследователските организации, от които се очаква да работят съвместно със заинтересованите страни, вместо сами за себе си“ - това твърдят експертите на Енергийна агенция-Пловдив.

Разработването на иновативни „зелени“ продукти, процеси и енергия е посоката, в която трябва да се върви, за да се изгради конкурентоспособност на развитието. Сега е времето да се положат системни усилия за привлича-

не на финансиране и изграждане на Високотехнологичен парк за иновации, който да прегледа идеалната екосистема за млади фирми и организации с изследователска и развойна дейност, базираща се на знание и капацитет, работещи върху иновативни продукти и услуги в областта на кръговата икономика и биоикономиката, зелените и чистите технологии, интелигентните енергийни системи и нови енергийни източници, социалното предприемачество, науките за живота. Подкрепата за развитието на капацитета за научни изследвания и иновации от своя страна ще открие възможности за нови партньорства с бизнеса, създаването на нови предприятия, както и ще даде възможност за разширяване на производствената дейност и продуктовата гама на вече съществуващите такива, е позицията на експертите, твърдят от агенцията.

Как да се развитие Пловдив като „интелигентен град“? Необходимо ли е например за тази цел да се създаде специализирано звено, обезпечено с кадри, също бюджетни средства и подходяща местна нормативна рамка, която да поощрява въвеждането и функционирането на концепцията „интелигентен град“?

От Енергийна агенция-Пловдив предлагат решението: „Необходимо е да се подготвят стратегически документи с дръзка дългосрочна визия, да се изгради подходяща иновационна инфраструктура, да се подготвят подходящи технически проекти, които да се реализират с помощта на бизнеса и публично-частно финансиране - целево европейско финансиране, съчетано с други местни и чуждес-

Трябват ни стратегически документи с дръзка визия

транни инвеститори. Има много бизнес модели в това отношение. Експертизата е налична, например Енергийна Агенция-Пловдив като част от Европейска мисия за оценка на капацитета и за подготовка и управление на инвестиционни проекти получи най-висока оценка. Клъстер Зелена Синергия обединява иновативни фирми с капацитет да проектират иновационни системи за енергийна ефективност на сгради и възобновяеми енергийни източници. „Бизнесът за Пловдив“ обединява фирми с капацитет да реализират иноватив-



Гладно поле е една от локациите, където има идеи да се развие високотехнологична зона

ни енергийни проекти. В Пловдив оперират и клъстери в областта на информационните и комуникационните технологии“, твърдят от агенцията.

На ниво Европейска комисия все повече се налага мнението, че градовете, които си поставят амбициозни цели в областта на енергията, околната среда и климата, трябва да получават директно финансиране, което да се осъществява през оперативните програми. „Европейската комисия планира целево финансиране на 100 града, които да бъдат следвани от останалите - очевидно е, че тези, които докажат такъв капацитет чрез добро планиране, ще бъдат избрани за инвестиции като примери за интелигентни градове“, обобщава Аджарова.

Когато дивата природа "срещне", асфалта, от това невинаги произлиза нещо добро. Ето защо природозащитници и архитекти се събират, за да проектират мостове за животни. Те преминават над натоварените магистрали и са в полза на една благородна кауза - по тях дивите животни минават безопасно.

Тези съоръжения намаляват драстично смъртните случаи както за животните, така и за хората. По каузата се работи в САЩ, както и в много европейски държави.

М ДАНИЕЛА АРНАУДОВА

Въжени пътеки над „Руски“, по които пухкавите катерици да пресичат необезпокоявани булеварда - това предлага за Пловдив ливанецът Рами Елиас Крестести. Преди време той внесе идеята си в Общината и по нея дори се изготвя доклад за състоянието на обитателите на парка. С него се е заел директорът на пловдивския зоопарк Минчо Михайлов, който обследва техния хабитат и това дали действително има нужда от подобни въжени линии.

Въжетата за катерички над булеварда са необходими, за да се превърне Пловдив в истински европейски зелен град - настоява Крестести. „Един ден минавах с колата си по бул. „Руски“ от страната на Бунарджика. През мен една катеричка пресече булеварда откъм алеята. Намалих скоростта в последния мо-



Ливанец предлага:

Да изградим въжени пътеки над „Руски“

Днес навсякъде по света природозащитници и архитекти се събират, за да проектират мостове за животни по пътища и магистрали

мент, за да предпазя животинчето. Така избегнахме опасността, но катеричките са в тази страшна ситуация почти всеки ден“, разказва инженерът. В момента Рами Крестести живее в Хай Уикъмб, близо до Лондон, и работи в английската

фирма KEE Process, която проектира, изгражда, пуска в експлоатация и поддържа пречиствателни станции за битови води. Днес все повече ще обръщаме внимание на околната среда, убеден е експертът. „Сегашният градски-центричен свето-



Рами Крестести е ВиК инженер, тук инспектира пакетна пречиствателна станция за отпадечни води, която използва RBC технология

вен икономически модел, изграден върху линейния модел на консуматорство, се разби. Природата ни отмъщава за неуважението, с което се отнасяме към нея.“ Инженерът предлага да помислим за придвижването на хората от големите градове към провинцията или по-малките села, където те да живеят в една по-чиста среда. И да се грижат за нея чрез биологично земеделие и различни практики като засаждане на дървета и грижа за животните.

Само че тази грижа за животните може да започне и тук, в Пловдив, допълва Крестести. „Случката с катеричката на бул. „Руски“ ме подсети, че в чужбина има такива мостове за катерички. Дори в Сингапур строят зелени мостове по магистралите, които пресичат горите. Защо и ние в Пловдив да нямаме едно подобно съоръжение, разбира се, в по-умален и опростен вариант, във вид на въжен мост или пътека.“

В ЦЕЛИЯ СВЯТ СТРОЯТ

Футуристични прелези в дивата природа

Идеята да се строят мостове на животните всъщност не е нова. Тя залива почти цяла Европа още през 50-те години на миналия век. Въпреки това САЩ и Канада бързо изпреварват Стария континент и набират значителна преднина в темповете на строителството през последните 30 години - това пише Ерин Кели в allthatsinteresting.com.

Днес американците заделят близо 8 милиарда долара годишно за опазването на дивата природа и в частност за предотвратяване на сблъсъците между колите и животните. Един особено коварен район е този на Колорадо. Много диви животни преминават по магистрала I-70 - в условията на силен трафик обаче много диви животни се оказват застрашени. Ето защо местната управа инсталира



камери за заснемане на движението по трасето - така нагледно се документира движението на обитателите на дивата природа и техните модели на пътуване.

Европа също работи по каузата. Само Холандия има 66 надлеза за защита на своите диви животни; а именно язовци, глигани и елени. Освен надлези или животински мостове на много места се правят прелези за

диви животни, които минават под пътните платна. Те са по-компактни и се използват от по-малки животни. Например подлезът под магистрала 160 между Дуранго и Бейфийлд в Колорадо е завършен през 2016 г. Днес проходът се използва ежедневно от елени, които, миещи се мечки и други малки животни. Подлези има и в Африка, където те улесняват движението

на слоновете от разпокъсаните стага.

Как работят тези футуристични прелези в дивата природа?

Идеята е да се осигури начин местните животни да преминават през пътища, без да е застрашен животът им. Инженерите ги проектират оптимално - да са евтими (да има много от тях). И в същото време да имат естествен вид, за да не плашат животните.

Има дори водни коридори

Мостовите за животни са стъпка в правилната посока, когато искаме да създадем хармония между живота ни, който все повече се модернизирва, и този на дивите обитатели. Техните местообитания без съмнение ще бъдат все по-застрашени в бъдеще. Само че при наличието на подобни мостове жертвите по пътя само ще намаляват. И това се отнася и за животните, и за хората.

По света вече има дори водни коридори, които свързват водни пътища, разделени от магистрали. Проектът Interstate-90 Snoqualmie Pass East във Вашингтон е един от тях. Той например изгражда коридор за възстановяване на естествените потоци - голямата цел е да върне отново пъстрвата в естественото ѝ местообитание, което бе нарушено



от десетилетия. За целта екипът на проекта взриви и разкопа 400 000 кубически метра скала. Построени са четири моста, които заменят съществуващите водостоци. Така се осигури безпроблемното преминаване на рибата.

Съоръжението е част от Interstate 90 (I-90) - най-голямата трансконтинентална магистрала, която пресича американския щат Вашингтон от запад на изток, изменявайки 298 мили (480 км).

ЗА УСАМОТЯВАНЕ В ПАНДЕМИЯТА



От Studio Precht с проект за „парк на дистанцията“

Във време, когато паркове и градини в целия свят са затворили от страх за разпространение на COVID-19, Studio Precht предложи зелено пространство, проектирано по правилата за физическо дистанциране.

Този парк, наречен Парк на дистанцията („Parc de la Distance“), представлява открито пространство, което насърчава социалното дистанциране и краткосрочната усамотеност. Оформен като пръстов отпечатък, паркът във Виена може да бъде адаптиран във всеки град по света.

Посетителите в него се движат по вълнообразен пейзаж, наподобяващ лабиринт, всеки от които има шлюз на входа и изхода, за да посочи дали пътеката с дължина 600 м е заета или свободна за разходка. Въдновени от френските барокни градини и японските дзен-градини, широките 90 см алеи от червеникав гранитен чакъл са отдалечени на 240 см една от друга.

След пандемията паркът ще се използва за бягство от шума и суматохата на града, където човек да може да се усамоти за известно време.

Прогнозата на БГСклад

Търсят се помещения за електронна търговия

М ДАНИЕЛА АРНАУДОВА

Пазарът на индустриални имоти очаквано ще се охлади дори и без COVID-19, но не може да се срути напълно. Това твърди Атанас Ласков, представител на БГСклад за Пловдив. Той съветва клиентите си да не правят неразумни или рискови ходове, ако не се налага. Според него те трябва да внимават как управляват капитала си съобразно ситуацията.

„В такива моменти се появяват и много „имотни мародери“, които очакват едва ли не да изкупят на безценица атрактивни активи, така че трябва да се внимава да не станат техни жертви“, предупреди експертът. Извънредното положение, в което се намираме от 13 март 2020 г.,



преобърна живота и пренареди приоритетите на всички хора, отрасли и фирми в световен мащаб. Безспорно пандемията и начинът, по който тя ескалира, доведе до осезаеми промени в индустриалния сектор, макар и с малко закъснение.

Какви са тенденциите

на пазара в момента?

Преди две години се търсеха складове с локация в центъра към периферията, а сега се наблюдава обратната тенденция - т.е. търсят се складови площи в близост до жилищните и централните части. За тази тенденция спомага и по-

бързото обслужване на куриерските фирми. В София това ще доведе до търсене и строителство на многоетажни складове, нищо че в момента пазарът на индустриални имоти се сви с почти 90%.

„Огледите на складови и индустриални площи са почти спрени. Наблюдаваме рязък спад. Запитванията от страна на клиентите също спаднаха значително, предвид неизвестността и опасенията на хората. Хубавото в този случай е, че нашите колеги имат детайлна информация за обектите. В момента се очаква голям бум на търсенето на складове за електронна търговия, предвид повишеното търсене на стоки от първа необходимост“, твърдят от БГСклад.

ВОДОСНАБДЯВАНЕ КАНАЛИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБДЯВАНЕ ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ



гр. Пловдив,
бул. „Васил Левски“ 56,
тел: 032/944 395,
факс: 032/944 397
<http://www.dragiev-co.bg>,
e-mail: office@dragiev-co.bg

ДРАГИЕВ И КО

сертификат BS OHSAS 18001:2007 номер BG13/85689;
сертификат ISO 14001:2004 номер BG13/85688;
сертификат SA 8000:2008 номер 30016-A-01

НОВИНИ ОТ БРАНША

Проучване на Colliers: Домашният офис е за предпочитане

Пандемията от коронавирус може да се окаже катализатор за по-честата работа от вкъщи в бъдеще, показва проучване на Colliers по темата, в което са се включили над 3000 участници от 25 държави. Данните сочат, че 82% от респондентите биха желали след пандемията да работят от вкъщи веднъж или повече на седмица, а 71% от хората, които никога преди не са работили от вкъщи, биха искали след пандемията да продължат да го правят веднъж или повече на седмица. Мястото, което се използва за работа от вкъщи, обикновено е самостоятелна стая (39%), както и всекидневна (32%), спалня (17%) и кухня (15%). Резултатите от изследването сочат, че хората, които



живеят със съквартиранти, предпочитат да работят в офиса в по-голяма степен, отколкото тези, които са сами или със семейства.

3.1 млрд. лв. от ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г. са достъпни



Целият финансов ресурс на управляваната от Министерството на регионалното развитие и благоустройството Оперативна програма „Региони в растеж“, 2014-2020 г. (ОПРР) вече е отворен за кандидатстване. Бенефициентите имат достъп до 3,1 млрд. лв. за проекти по

23 процедури и схеми за постигане на балансирано и устойчиво развитие на регионите. Към момента по ОПРР са сключени 616 договора на стойност 2,685 млрд. лв. Изплатени са над 1,6 млрд. лв. за изпълнени проекти, като 47 млн. лв. от тях са преведени в периода на извънредното положение, което действа от 13 март насам. Над 152 млн. лв. са средствата, осигурени за проекти за съхраняване, опазване и популяризиране на културното наследство от национално и световно значение в България. Проектите се финансират с финансови инструменти или комбинирано с безвъзмездна финансова помощ. Средствата са насочени към Министерство на културата, общини, институции на вероизповеданията и техни местни поделения, които са юридически лица.

ЗАПРЯНОВИ

- ▶ високо строителство и прилежащата му инфраструктура, електронни съобщителни мрежи и съоръжения
- ▶ транспортна инфраструктура
- ▶ строежи от енергийната инфраструктура
- ▶ благоустрояване, хидротехническо строителство и опазването на околната среда

гр. Асеновград, ул. „Строител“ №33
Промислена зона Север
тел.: 0331/ 6 32 36
www.zapryanovi.com

СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ
МАИ-ГРУП ЕООД

е специализирана в изграждането на:

Жилищни сгради Обществени сгради Промислени сгради Метални конструкции

<http://www.mai-group.net> Телефон: +359 32 630 667

БИЛБОРД РЕКЛАМА

Хермес МЕДИА

НА ТОП МЕСТА В ПЛОВДИВ

☎ 032 603 454
☎ 0887 987 414